

ПРОТОКОЛ
зборів співвласників багатоквартирного будинку

за місцезнаходженням м. Тернопіль вул. Київська 313
(місцезнаходження багатоквартирного будинку, співвласниками якого проводяться збори) 25 квітня 2025р.

Прилуки

I. ЗАГАЛЬНА ІНФОРМАЦІЯ

Загальна кількість співвласників багатоквартирного будинку: 100

осіб. Загальна площа всіх квартир та нежитлових приміщень багатоквартирного будинку: 5600 м².

У зборах взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 80 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення багатоквартирного будинку загальною площею 4710,2 м².

У письмовому опитуванні взяли участь особисто та/або через представників співвласники в кількості 80 осіб, яким належать квартири та/або нежитлові приміщення у багатоквартирному будинку загальною площею 4710,2 м² (заповнюється в разі проведення письмового опитування).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що складала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] / Василенко Р.Л.
2. [підпис] / Курбак Т.В.
3. [підпис] / Комова М.М.

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

[підпис]

Директор Гриздов Б.Р.

Питання порядку денного: 2. **Визначення нового управителя.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Визначити з «01» серпня 2025 року управителем багатоквартирним будинком № 313 по вул. Кеїбенька Товариство з обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» код ЄДРПОУ 44058767

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 79 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4659,6 м²; 89,1 %

«проти» - - співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить - м²;

«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 50,6 м². 0,9 %

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [Підпис] / Восилецько П. Д.
2. [Підпис] / Кубраш Т. В.
3. [Підпис] / Томова М. М.

**ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ**

[Підпис]

Директор Школов Б. Р.

Питання порядку денного: **3. Затвердження умов та форми договору з управителем.**

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Укласти відповідно до типової форми Договір про надання послуг управління багатоквартирним будинком з ТОВ «Комфортні послуги-3».

Перелік послуг: *Утримання спільного майна багатоквартирного будинку та прибудинкової території, в тому числі:*

- Прибирання прибудинкової території в т.ч.: прибирання і вивезення снігу, посипання частини території, призначеної для проходу та проїзду, протиожеледними сумішами;
- Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем: холодного водопостачання, водовідведення, опалення, зливової каналізації;
- Технічне обслуговування ліфтів;
- Обслуговування димових та вентиляційних каналів;
- Технічне обслуговування мереж електропостачання та електрообладнання;
- Поточний ремонт (м'якої) покрівлі;
- Поточний ремонт під'їздів;
- Поточний ремонт внутрішньо будинкових систем: водопостачання, водовідведення
- Освітлення місць загального користування;
- Енергопостачання ліфтів;
- Інші роботи (послуги);
- Винагорода управителю;
- їх вартість - *6,7*

Строк дії договору з «01» *серпня* 20 *25* року по «31» *зрудня* 20 *25* року включно.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):

«за» - 78 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4579,4 м²; 81,77%
«проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;
«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 50,6 м². 0,9%

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1. [підпис] | Василенко П.Ж.
2. [підпис] | Костюк Т.В.
3. [підпис] | Сидорова М.М.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

[підпис] Директор Шлязов Б.Р.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

Питання порядку денного: 4. Обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;

Пропозиція, яка ставиться на голосування щодо питання порядку денного:

Уповноважити

1. Васильченко Роман Юрійович
2. Корнато Іларія Михайлівна
3. Курбан Ірина Віталіївна

від імені співвласників багатоквартирного будинку спільно з Товариством обмеженою відповідальністю «Комфортні послуги-3» укласти договір про надання послуг з управління багатоквартирним будинком на умовах, визначених вище, та здійснювати контроль за виконанням такого договору.

Голосування на зборах щодо питання порядку денного:

Підсумки голосування (з урахуванням голосів, поданих на зборах співвласників, і голосів співвласників, отриманих під час проведення письмового опитування, якщо таке проводилося):




«за» - 78 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 4579 м²; 81,76 %

«проти» - _____ співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить _____ м²;


«утримався» - 1 співвласників, загальна площа квартир та/або нежитлових приміщень яких становить 50,6 м². 0,9 %

Рішення Прийнято (прийнято або не прийнято).

Підпис(и), прізвище(а), ініціали особи (осіб), що склала(и) протокол (повторюється на кожній сторінці)

1.  / Василенко І. Д.
2.  / Сухань І. В.
3.  / Григорів М. М.

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ

 Директор Григорів М. М.